

Số: 34/2026/TB-VTA.TH

Thanh Hoá, ngày 09 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 13/2026/HĐ-VTA.TH ngày 08/6/2026 giữa UBND xã Nga Thắng và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 33/2026/QC-VTA.TH ngày 09/6/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá thông báo mời tham gia đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Nga Thắng; địa chỉ: Thôn Đông Thành 2, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở thuộc các MBQHCT tồn đọng với 18 lô đất cho cá nhân tại xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

(Có danh mục chi tiết kèm theo)

3.1. Thông tin chung về các lô đất đưa ra đấu giá:

a) Vị trí: Thuộc các MBQHCT số 3486/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 xã Nga Phương, khu dân cư Rộc Gai trong thôn 1, xã Nga Phương; MBQHCT số 19/QHCT-UBND ngày 22/8/2014 khu dân cư thôn 4 xã Nga Thắng, MBQHCT số 35A/QHCT-UBND ngày 02/12/2016 khu dân cư thôn 7 xã Nga Thắng, MBQHCT số 09/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 khu dân cư Đông ông Ất xã Nga Thạch; MBQHCT số 1810/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 điểm dân cư số 03 xã Nga Thạch; MBQHCT số 1024/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 khu dân cư Còn thân xã Nga Thạch; MBQHCT số 1800/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 điểm số 03 khu dân cư Bắc UBND xã, xã Nga Văn (Nay là xã Nga Thắng tỉnh Thanh Hóa).

b) Diện tích: Tổng diện tích đấu giá: 2.973,55 m², thuộc các lô đất sau:

- MBQHCT số 3486/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 xã Nga Phương, khu dân cư Rộc Gai trong thôn 1, xã Nga Phương gồm 05 lô (Lô 38; 39; 40; 41; 42) diện tích 810 m².

- MBQHCT số 19/QHCT-UBND ngày 22/8/2014 khu dân cư thôn 4 xã Nga Thắng gồm 05 lô (Lô 4; 5; 6; 7; 8) diện tích 750 m².

- MBQHCT số 35A/QHCT-UBND ngày 02/12/2016 khu dân cư thôn 7 xã Nga Thắng có 01 lô (Lô số 11) diện tích 150 m².

- MBQHCT số 09/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 khu dân cư Đông ông Ất xã Nga Thạch gồm 03 lô (Lô 8; 9; 10) diện tích 762,25 m².

- MBQHCT số 1810/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 điểm dân cư số 03 xã Nga Thạch



gồm 02 lô (Lô 53; 54) diện tích 252,3 m².

- MBQHCT số 1024/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 khu dân cư Côn thân xã Nga Thạch có 01 lô đất (Lô 39) diện tích 140 m².

- MBQHCT số 1800/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 điểm số 03 khu dân cư Bắc UBND xã, xã Nga Văn có 01 lô đất (Lô 25) diện tích 110 m².

c) Hiện trạng:

- San nền: Nền theo nền đường hiện trạng mặt bằng quy hoạch.

- Đường quy hoạch: Đã có đường theo hiện trạng.

- Hệ thống thoát nước: Đã có theo hiện trạng.

- Hệ thống điện chiếu sáng và vỉa hè lát đá: Đã có theo hiện trạng.

d) Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với các thửa đất đấu giá tại thời điểm bán đấu giá:

Hạ tầng kỹ thuật phải được đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3.2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Nơi có tài sản: Tại xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

Theo quy định tại mục 3 thông báo này. Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 16/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm: Tại vị trí các lô đất đưa ra đấu giá xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa. Người đi xem tài sản tự túc phương tiện và chi phí (liên hệ số ĐT: 0912 444 339).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Phòng Kinh tế UBND xã Nga Thắng; địa chỉ: Thôn Đông Thành 2, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b. Địa điểm đăng ký:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

- Phòng Kinh tế UBND xã Nga Thắng; địa chỉ: Thôn Đông Thành 2, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

c. **Điều kiện đăng ký:** Cá nhân (sau đây gọi là Người tham gia đấu giá) thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi, bổ sung năm 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có),

d. **Cách thức đăng ký:** Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời hạn tiếp nhận hồ sơ. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá coi như chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

- **Cách thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền/chuyển khoản theo các thông tin sau:

+ Tên tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

+ Số tài khoản: **66668** tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Vietbank) - Chi nhánh Thanh Hóa

+ Nội dung nộp tiền đặt trước: *[Họ tên người tham gia đấu giá, số CCCD] nộp tiền đặt trước đấu giá [số lượng lô đất] tại xã Nga Thắng*



Lưu ý:

- **[Họ tên]** : là người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- **[... lô đất]** : là số lô đất (số hồ sơ) tham gia đấu giá.

- Mọi trường hợp tiền đặt trước “**báo có**” vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An sau 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 và/hoặc khoản tiền đặt trước không thể hiện tên người nộp và/hoặc không có nội dung nộp tiền và/hoặc nội dung nộp tiền không phù hợp theo thông tin đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một lô đất/cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước hộ nhau. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước hộ người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá (người tham gia đấu giá phải tự chịu trách nhiệm về hành vi này).

10. Thời gian và địa điểm tiếp nhận phiếu trả giá:

a. **Thời gian:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

b. **Địa điểm:**

- **Nộp trực tiếp tại:**

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.

025.02.
ÔNG T
GIÁ HỢP
N THÀNH
CHI NHÁ
THANH H
TÁNH - T. T

+ UBND xã Nga Thắng; địa chỉ: thôn Đông Thành 2, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

- **Nộp qua đường bưu chính:** tới trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá; địa chỉ: Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá (bằng chuyển phát nhanh có báo phát), nhận trong giờ hành chính và trước 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026. Bên ngoài phong bì đựng phiếu trả giá ghi rõ nội dung: Họ tên người tham gia đấu giá; phiếu trả giá đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

c. Thời điểm kết thúc nhận phiếu trả giá và niêm phong thùng đựng phiếu trả giá:

Lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/6/2026.

11. Nguyên tắc, hình thức, phương thức và bước giá:

a. Nguyên tắc đấu giá:

- Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
- Tuân thủ quy định của pháp luật;
- Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
- Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên;

b. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

c. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

d. Bước giá

- + Tối thiểu là 1% mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.
- + Bước giá được áp dụng khi có ít nhất 02 (hai) khách hàng trở lên cùng trả một giá cao nhất và từ giá khởi điểm trở lên không có nhu cầu rút thăm mà yêu cầu đấu giá tiếp.
- + Giá trả hợp lệ: là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất bước giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 29/6/2026.**
- Địa điểm: Hội trường UBND xã Nga Thắng; Địa chỉ: thôn Đông Thành 2, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý:

- **Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.**

- Người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Khi đến tham dự phiên đấu giá, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CCCD/Hộ chiếu (còn thời hạn); uỷ nhiệm chi/biên lai chuyển tiền internet banking/giấy nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ

chức thì tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thoả thuận thống nhất với người có tài sản đấu giá bằng văn bản v/v thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá nhưng phải trong phạm vi xã nơi có tài sản đấu giá và thông báo về địa điểm tổ chức phiên đấu giá cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết.

13. Thông tin mời tham gia đấu giá: Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá mời khách hàng quan tâm, xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 33/2026/QC-VTA.TH ngày 09/6/2026 do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá phát hành.

- Thông tin liên hệ: **Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Thanh Hoá**
Địa chỉ : Số 110 Lạc Long Quân, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá;
Hotline : 0912 444 339 – 0943 496 468 Email: daugiavanthanh.th@gmail.com

Nơi nhận:

- UBND xã Nga Thắng;
- Niêm yết, thông báo theo quy định;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

Hoàng Nam Cường



CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH VẠN THÀNH AN
CHI NHANH THANH HÓA



DANH MỤC

Đấu giá quyền sử dụng đất thuộc các mặt bằng tồn đọng với 18 lô đất cho cá nhân tại xã Nga Thắng
(Kèm theo Thông báo đấu giá số 34/2026/TB-VTA.TH ngày 09/6/2026)

TT	Tên mặt bằng	Ký hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất theo NQ52 (đồng/m ²)	Giá khởi điểm đấu giá (đồng/lô)	Hồ sơ đấu giá (đồng/HS)	Tiền đặt trước (đồng/HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=6*50%	9
I	Xã Nga Phượng cũ (Nga Nhân cũ)							
1	Mặt bằng 3486 ngày 24/9/2020 xã Nga Phượng Khu dân cư Rộc Gai Trong thôn 1	38	162,00	9.000.000	1.458.000.000	200.000	729.000.000	
2	Mặt bằng 3486 ngày 24/9/2020 xã Nga Phượng Khu dân cư Rộc Gai Trong thôn 1	39	162,00	9.000.000	1.458.000.000	200.000	729.000.000	
3	Mặt bằng 3486 ngày 24/9/2020 xã Nga Phượng Khu dân cư Rộc Gai Trong thôn 1	40	162,00	9.000.000	1.458.000.000	200.000	729.000.000	
4	Mặt bằng 3486 ngày 24/9/2020 xã Nga Phượng Khu dân cư Rộc Gai Trong thôn 1	41	162,00	9.000.000	1.458.000.000	200.000	729.000.000	
5	Mặt bằng 3486 ngày 24/9/2020 xã Nga Phượng Khu dân cư Rộc Gai Trong thôn 1	42	162,00	9.000.000	1.458.000.000	200.000	729.000.000	
II	Xã Nga Thắng cũ							
6	Dự án khu dân cư thôn 4 (QĐ số 19/QHCT UBND ngày 22/8/2014 Tỷ lệ 1/500	4	150,00	2.500.000	375.000.000	100.000	187.500.000	
7	Dự án khu dân cư thôn 4 (QĐ số 19/QHCT UBND ngày 22/8/2014 Tỷ lệ 1/500	5	150,00	2.500.000	375.000.000	100.000	187.500.000	
8	Dự án khu dân cư thôn 4 (QĐ số 19/QHCT UBND ngày 22/8/2014 Tỷ lệ 1/500	6	150,00	2.500.000	375.000.000	100.000	187.500.000	
9	Dự án khu dân cư thôn 4 (QĐ số 19/QHCT UBND ngày 22/8/2014 Tỷ lệ 1/500	7	150,00	2.500.000	375.000.000	100.000	187.500.000	
10	Dự án khu dân cư thôn 4 (QĐ số 19/QHCT UBND ngày 22/8/2014 Tỷ lệ 1/500	8	150,00	2.500.000	375.000.000	100.000	187.500.000	
11	Dự án khu dân cư thôn 7 (QĐ số 35A/QHCTUBND ngày 02/12/2016 Tỷ lệ 1/500	11	150,00	750.000	112.500.000	100.000	56.250.000	
III	Xã Nga Thạch cũ							
12	MBQHCT số 09/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 Khu Dân cư Nga Thạch (Đông ông Ất)	8	253,75	750.000	190.312.500	100.000	95.156.250	
13	MBQHCT số 09/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 Khu Dân cư Nga Thạch (Đông ông Ất)	9	253,75	750.000	190.312.500	100.000	95.156.250	
14	MBQHCT số 09/QĐ-UBND ngày 10/8/2015 Khu Dân cư Nga Thạch (Đông ông Ất)	10	253,75	750.000	190.312.500	100.000	95.156.250	
15	MBQHCT số 1810/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 Khu Dân cư xã Nga Thạch (MBQH Điểm số 3)	53	124,80	2.000.000	249.600.000	100.000	124.800.000	
16	MBQHCT số 1810/QĐ-UBND ngày 05/7/2018 Khu Dân cư xã Nga Thạch (MBQH Điểm số 3)	54	127,50	2.000.000	255.000.000	100.000	127.500.000	
17	MBQHCT số 1024/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 Khu Dân cư Nông thôn năm 2020 xã Nga Thạch, (Cồn thần)	39	140,00	2.000.000	280.000.000	100.000	140.000.000	
IV	Xã Nga Văn cũ							
18	MBQHCT số 1800/QĐ-UBND ngày 02/7/2018 Điểm số 3: Khu dân cư bắc UBND xã	25	110,00	750.000	82.500.000	100.000	41.250.000	
Tổng cộng			2.973,55		10.715.537.500	2.300.000	5.357.768.750	