

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **2015**/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày **02** tháng 6 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất
năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá**

CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư về lựa chọn nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hoá tại Công văn số 934/SKHĐT-TĐ ngày 20/4/2015 về việc đề xuất danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, gồm những nội dung chính như sau:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Các dự án tạm dừng chuyển sang hình thức khác: | 06 dự án. |
| - Bổ sung kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất: | 01 dự án; |
| - Tạm dừng thực hiện: | 01 dự án. |
| - Chuyển sang hình thức đầu tư khác : | 04 dự án. |
2. Các dự án đã phê duyệt danh mục dự án tiếp tục thực hiện năm 2015: 14 dự án.
3. Các dự án đề xuất năm 2015: 03 dự án.

(có phụ lục số 1, 2, 3 kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị có trách nhiệm:

1. Các đơn vị được giao làm bên mời thầu các dự án đã phê duyệt danh mục dự án tiếp tục thực hiện năm 2015, triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Giao các Sở, Ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn các đơn vị được giao làm bên mời thầu thực hiện; đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

2. Đối với các dự án đề xuất năm 2015, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

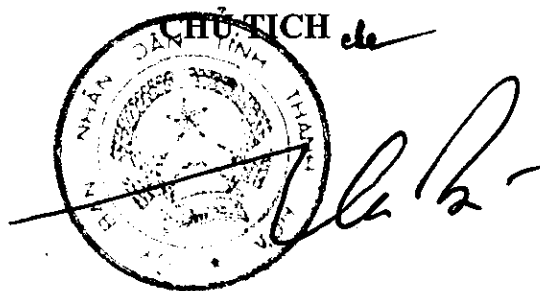
chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ quy định hiện hành của pháp luật và quy mô, đặc thù của từng dự án, đề xuất đơn vị được giao làm bên mời thầu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét quyết định trước ngày 20/5/2015.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

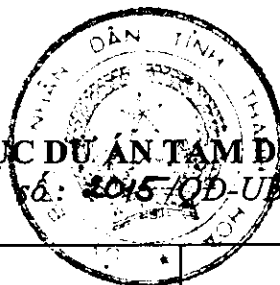
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Thanh Hoá; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *luu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ (để thực hiện);
 - TT Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/c);
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTC.
- QDCD 15-006

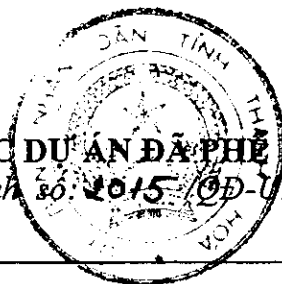


Nguyễn Đình Xứng



PHỤ LỤC SỐ 1
DANH MỤC DỰ ÁN TẠM DỪNG, CHUYỂN SANG HÌNH THỨC ĐẦU TƯ KHÁC
(Kèm theo Quyết định số: ~~2015~~ **2015**/QĐ-UBND ngày ~~02~~ **02** tháng 6 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

STT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Bên mời thầu	Ghi chú
1	Khu đô thị thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định (DM 2012)	Thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định	10	Khu nhà ở	UBND huyện Yên Định	Chuyển sang đấu giá quyền sử dụng đất
2	Xây dựng trụ sở, văn phòng, Khu đất thuộc MBQH chi tiết 1/500 Lô số 2 Khu đô thị Bắc cầu Hạc, TP Thanh Hoá (DM 2011)	Phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa	0,23	Trụ sở văn phòng	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Không thực hiện
3	Dự án số 3 - Khu ĐTM Trung tâm Thành phố Thanh Hóa (MBQH 1/2000 được phê duyệt tại QĐ số 2379/QĐ ngày 22/7/2011)	Thành phố Thanh Hóa	155	Khu đô thị	Sở Xây dựng	Tạm dừng, chuyển sang hình thức đầu tư khác
4	Dự án khu đô thị mới tại khu đô thị Nam thành phố	Xã Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa	70,8	Khu đô thị	Sở Xây dựng	Tạm dừng, chuyển sang hình thức đầu tư khác
5	Khu du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí Hồ Kim Quy-khu du lịch Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa	Phường Hàm Rồng, thành phố Thanh Hóa	18,2	Khu dịch vụ thương mại	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa	Tạm dừng để chọn nhà đầu tư đầu tư đồng bộ toàn bộ khu Du lịch Văn hoá Hàm Rồng
6	Khu phía Tây Bắc thuộc Khu đô thị Đông Nam	Thành phố Thanh Hóa	300,0	Khu đô thị	Sở Xây dựng	Tạm dừng, chuyển sang hình thức đầu tư khác



PHỤ LỤC SỐ 2
DANH MỤC DỰ ÁN ĐÃ PHÊ DUYỆT DANH MỤC, TIẾP TỤC THỰC HIỆN NĂM 2015
(Kèm theo Quyết định số ~~2015~~ **2015**/QĐ-UBND ngày ~~02~~ **02** tháng 6 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Bên mời thầu
I	Danh mục dự án năm 2011 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2015				
1	Trung tâm TM EĐen (MBQH số 655/UBND-QLĐT ngày 21/4/2010 của UBND TP)	Phường Nam Ngạn, thành phố Thanh Hóa	4,3	Khu dịch vụ thương mại	Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa
2	Dự án số 2 - Khu ĐTM Trung tâm Thành phố Thanh Hóa (MBQH 1/2000 được phê duyệt tại QĐ số 2379/QĐ ngày 22/7/2011)	Thành phố Thanh Hóa	41	Khu đô thị	Sở Xây dựng
3	Khu đô thị thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	Thị trấn Lam Sơn, huyện Thọ Xuân	35,0	Khu nhà ở	UBND huyện Thọ Xuân
II	Danh mục dự án năm 2012 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2015				
4	Khu dân cư xã Hà Dương, huyện Hà Trung	Xã Hà Dương, huyện Hà Trung	5,0	Khu nhà ở	UBND huyện Hà Trung
5	Khu dân cư Đồng Chợ, thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	Thị trấn Tĩnh Gia, huyện Tĩnh Gia	4,0	Khu nhà ở	UBND huyện Tĩnh Gia
6	Khu dân cư, chợ-siêu thị bãi đỗ xe tại xã Quảng Hưng, TP Thanh Hóa	Xã Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	4,7	Khu dân cư, chợ, siêu thị, bãi đỗ xe	Sở Xây dựng
III	Danh mục dự án năm 2013 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2015				
7	Khu dân cư chất lượng cao Cầu Quan	Xã Trung Chính, xã Hoàng Sơn, xã Trung Ý, huyện Nông Cống	23,0	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại	UBND huyện Nông Cống
8	Khu dân cư chất lượng cao xã Công Liêm	Xã Công Liêm, huyện Nông Cống	21,0	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại	UBND huyện Nông Cống
9	Khu dân cư chất lượng cao xã Minh Khôi	Xã Minh Khôi, huyện Nông Cống	7,0	Khu nhà ở	UBND huyện Nông Cống



Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Bên mời thầu
10	Khu dân cư Nam Cỏ Đam, phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn	25,0	Khu nhà ở	UBND thị xã Bim Sơn
11	Khu dân cư Đông đường Quốc lộ 1A khu phố 4 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	Phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	2,4	Khu nhà ở	UBND thị xã Bim Sơn
IV	Dự án năm 2014 chuyển tiếp sang thực hiện năm 2015				
12	Công viên nước Đông Hương	Thành phố Thanh Hóa	29,0	Khu đô thị	UBND TP Thanh Hóa
13	Khu đô thị mới Sao Mai, Lam Sơn -Sao Vàng 1	Xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân	61,6	Khu đô thị	Sở Xây dựng
V	Dự án năm 2015 tiếp tục thực hiện				
14	Khu dân cư thuộc phường Đông Hương (Khu dân cư An Phú Hưng), thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	2,9	Khu nhà ở	UBND TP Thanh Hóa



PHỤ LỤC SỐ 3
DANH MỤC DỰ ÁN ĐỀ XUẤT MỚI NĂM 2015

(Kèm theo Quyết định số ~~20.15~~ /QĐ-UBND ngày ~~02~~ tháng 6 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá)

Số TT	Tên dự án	Địa điểm	Quy mô (ha)	Tính chất dự án	Đơn vị đề xuất dự án
1	Trung tâm thương mại, dịch vụ tại lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa	3,5	Khu dịch vụ thương mại	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa
2	Khu dân cư Trường đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	Phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa	9,3	Khu nhà ở	Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa
3	Khu đô thị mới Sao Mai, xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	Xã Minh Sơn và thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn	43,4	Khu nhà ở, dịch vụ thương mại	UBND huyện Triệu Sơn