

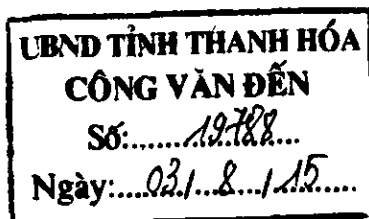
UBND TỈNH THANH HOÁ
SỞ XÂY DỰNG

Số: 3912/SXD-ĐT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 31 tháng 7 năm 2015

V/v Công bố thông tin mời gọi nhà đầu tư trên Website của UBND tỉnh Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa.



Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại có Công văn số 7088/UBND-THKH ngày 21/7/2015 về việc giải quyết đề nghị của Tập đoàn Sao Mai tại Công văn số 2905/TTr-ASM.2015 ngày 29/5/2015, trong đó, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng hướng dẫn Tập đoàn Sao Mai thực hiện các thủ tục đăng ký làm chủ đầu tư Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa. Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh như sau:

Ngày 07/7/2015, Sở Xây dựng có Văn bản số 3224/SXD-ĐT về việc lựa chọn chủ đầu tư Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa, trong đó, Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tổ chức kêu gọi nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010. Để có cơ sở hướng dẫn Tập đoàn Sao Mai thực hiện các thủ tục đăng ký làm chủ đầu tư Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa, Sở Xây dựng đề nghị UBND tỉnh giao Sở Xây dựng tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án trên theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ và đề nghị UBND tỉnh cho phép đăng tải trên Website tỉnh với các nội dung như sau:

I. Tiêu đề đăng tải: Thông báo thông tin mời gọi đầu tư Dự án số 4, Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa.

II. Nội dung đăng tải:

1. Quy hoạch xây dựng: Dự án số 4, Khu đô thị Trung tâm thành phố Thanh Hóa thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 22/7/2011.

2. Ranh giới và diện tích của khu đất:

- Ranh giới: Phía Đông giáp Sông Mã, phía Tây giáp Đại lộ Nam Sông Mã, phía Nam giáp Đại lộ Lê Lợi kéo dài, phía Bắc giáp Sông Mã và Kênh Vinh.

- Diện tích: Tổng diện tích đất theo quy hoạch khoảng 54ha. Trong đó diện tích đất để thực hiện dự án khoảng 29,71ha, diện tích đất chỉ chính trang theo quy hoạch khoảng 24,29ha.

3. Các điều kiện sử dụng đất:

- Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định;

- Thời hạn giao đất: Theo quy định.

- Bảng giá đất của khu vực phường Đông Hải: Theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc Quy định giá Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa thì:

+ MBQH 934: Đường có lòng đường 5,5m: Đất ở 4 triệu/m², Đất SXKD: 2,6 triệu/m², Đất TMDV: 2,8 triệu/m²; Đường có lòng đường rộng 7,5m: Đất ở 4,5 triệu/m², Đất SXKD: 2,925 triệu/m², Đất TMDV: 3,150 triệu/m²; Đường có lòng đường rộng ≥ 10 m: Đất ở 5 triệu/m², Đất SXKD: 3,250 triệu/m², Đất TMDV: 3,5 triệu/m²;

+ MBQH 203: Đường có lòng đường 5,5m: Đất ở 5,5 triệu/m², Đất SXKD: 3,575 triệu/m², Đất TMDV: 3,850 triệu/m²; Đường có lòng đường $\geq 7,5$ m: Đất ở 6,5 triệu/m², Đất SXKD: 4,225 triệu/m², Đất TMDV: 4,5500 triệu/m²;

+ MBQH 1784: Các đường ngang dọc: Đất ở 4 triệu/m², Đất SXKD: 2,6 triệu/m², Đất TMDV: 2,8 triệu/m²;

+ MBQH 2107: Các đường ngang dọc: Đất ở 7 triệu/m², Đất SXKD: 4,550 triệu/m², Đất TMDV: 4,900 triệu/m²;

+ MBQH 4074: Các đường ngang dọc: Đất ở 7 triệu/m², Đất SXKD: 4,550 triệu/m², Đất TMDV: 4,900 triệu/m²;

(Chủ đầu tư tham khảo thêm tại các vị trí khác tại phường Đông Hải tại Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh).

4. Các chỉ tiêu quy hoạch:

Diện tích đất xây dựng chung cư cao cấp 5,62ha, mật độ xây dựng trung bình (MĐXD) 40%, Hệ số sử dụng đất (HSSD) 3,2~4,8 lần, Tầng cao trung bình (TCTB) 8~12 tầng; Diện tích đất công viên 5,63ha, MĐXD 15%, HSSD 0,15 lần, TCTB 1 tầng; Diện tích đất trung tâm hành chính 3,05ha, MĐXD 40%, HSSD 10,8 lần, TCTB 27 tầng; Diện tích đất trường học 1ha, MĐXD 40%, HSSD 0,8 lần, TCTB 2 tầng; Diện tích đất công trình hành chính 1,64ha, MĐXD 50%, HSSD 2,5 lần, TCTB 5 tầng; Diện tích đất phục vụ giãn dân chuyển đổi nghề 0,71ha, MĐXD 60%, HSSD 1,5 lần, TCTB 3 tầng; Diện tích đất thương mại 3,51ha, MĐXD 40%, HSSD 3,2 lần, TCTB 8 tầng; Diện tích đất ở hiện trạng 17,43ha; Còn lại là đất giao thông, cây xanh và các loại đất khác.

5. Phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư:

Khu đất chưa giải phóng mặt bằng, hiện trạng chủ yếu là đất nông nghiệp.

6. Quản lý vận hành và khai thác dự án sau khi đầu tư xây dựng xong:

- Đối với phân hạ tầng kỹ thuật: Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật như: San nền, giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, Chủ đầu tư có trách nhiệm thi công hoàn chỉnh theo đúng nội dung và tiến độ đã được phê duyệt đồng thời quản lý, bảo trì cho đến khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu, tiếp nhận theo quy định pháp luật hiện hành.

- Đối với nhà ở: Quản lý khai thác vận hành nhà ở sau khi đưa vào sử dụng theo đúng quy định của Luật Nhà ở.

7. Điều kiện đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án:

- Doanh nghiệp trong nước được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- Doanh nghiệp có 100% vốn đầu tư nước ngoài, doanh nghiệp liên doanh với nhà đầu tư nước ngoài; doanh nghiệp của người Việt Nam định cư ở nước ngoài hoạt động đầu tư tại Việt Nam theo quy định của Luật Đầu tư;
- Hợp tác xã được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Hợp tác xã;
- Phải có đăng ký kinh doanh bất động sản hoặc Giấy chứng nhận đầu tư có hoạt động đầu tư bất động sản và có đủ vốn pháp định theo quy định của pháp luật Việt Nam.

8. Thời gian tiếp nhận đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án:

- Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh đăng tải trên Website của UBND tỉnh, Sở Xây dựng sẽ tiếp nhận đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án.
- Đơn đăng ký tham gia phải gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (hoặc Giấy chứng nhận đầu tư) và Báo cáo tài chính gần nhất (tính đến thời điểm nộp đơn đăng ký) được kiểm toán độc lập xác nhận (trừ các doanh nghiệp mới thành lập).
- Sau thời hạn 30 ngày trên, Sở Xây dựng ngừng tiếp nhận đơn đăng ký tham gia làm chủ đầu tư dự án kể cả Đơn đăng ký gửi theo đường bưu điện (không tính theo dấu bưu điện).

Sở Xây dựng kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Lưu VT, ĐT, Giáp (5b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đào Vũ Việt

